

Berliner Vernetzung der Akelius-Mieter*innen

Stellungnahme zu 3D-Vermessungen

Akelius führt nach dem Kauf eines Hauses regelmäßig Vermessungen durch. In mehreren Fällen wurde dabei ein besonders aufwändiges Verfahren eingesetzt, eine sogenannte 3D-Vermessung. Die **3D-Vermessung** ist mit einem normalen Aufmaß nicht vergleichbar. Bei einer 3D-Vermessung werden mit einem Spezialgerät Messdaten erzeugt, aus denen anschließend ein **hochauflösendes dreidimensionales Modell des gesamten Raums hergestellt** werden kann. Das bedeutet, dass auch Einrichtungsgegenstände, Möbel, Kleidungsstücke usw. sichtbar gemacht werden können. Eine 3D-Vermessung ist deshalb eine **Verletzung der Privatsphäre**.

Mieterinnen und Mieter haben das Recht, eine 3D-Vermessung ihrer Wohnung zu verweigern. Nachfragen zum eingesetzten 3D-Verfahren wurden von Akelius nicht beantwortet. Statt dessen setzt Akelius Mieterinnen und Mieter durch Fristsetzungen unter Druck. In einigen Fällen wurden 3D-Vermessungen durchgeführt.

In Hamburg hat der dortige Mieterverein diese Praxis von Akelius scharf kritisiert.¹ In Berlin beschäftigt sich inzwischen die Landesdatenschutzbeauftragte mit der Problematik. Aus unserer Sicht verletzt Akelius mit den 3D-Vermessungen die Privatsphäre der Mieterinnen und Mieter.

Wir, die Vernetzung der Akelius-Mieter*innen, fordern von Akelius:

- 1. Respekt vor der Privatsphäre der Mieterinnen und Mieter in der eigenen Wohnung und im eigenen Haus!**
- 2. Keine 3D-Vermessungen in Privatwohnungen und Mietshäusern!**
- 3. Sofortige und vollständige Löschung der bereits angefertigten Messdaten von Privatwohnungen und Mietshäusern und Information der betroffenen Mieterinnen und Mieter!**

Diese Stellungnahme wurde von der 11. Vollversammlung der Berliner Vernetzung der Akelius-Mieter*innen am 3. November 2019 einstimmig verabschiedet.

Kontakt

<https://akelius-vernetzung.de>

twitter.com/stoppAkeliusB

Forum: mieterforum-berlin.de/forumdisplay.php?fid=39

E-Mail (Mieter*innen): akelius-mietervernetzung@posteo.de

E-Mail (Presse): vam-presse@posteo.de

¹ "**Mieterverein empört** Miethai „Akelius“ will Zutritt zu sämtlichen Wohnungen", Hamburger Morgenpost, 24.5.2019, <<https://www.mopo.de/hamburg/mieterverein-empoert-miethai--akelius--will-zutritt-zu-saemtlichen-wohnungen-32589990>> (letzter Zugriff 5.11.2019)